

トータルブレインの  
マンタクシ  
**新築**

トータルブレイン  
はこのほど、「中古マンション価格上昇  
マニッシュム研究」中  
古マンションはどう  
いう条件で大幅上昇  
するのか」と題し  
たレポートをまとめ  
た。コロナ下において中古マンションが  
新築マンションを上  
回る価格上昇率を見せる  
中、エリアをはじめ複数の  
条件でその上昇幅の違いを  
検証。各マーケットにおける  
価格変動の傾向と要因を  
分析している。

結論から言えば、中古価  
格自体はほぼ首都圏の主要  
エリア全体で上昇している  
ものの、特に顕著に見られ  
たのは、新築と同じく都心  
物件や都心へのアクセスが  
良好な人気エリア、駅から

## トータルブレインの マンタクシ **新築**

### 中古マンションの価格上昇分析

の距離が近い物件だった。同社の調べでは、13年から22年（1～7月）の価格上昇率を首都圏全体で見るど、新築が40%上昇、中古が65%上昇で25%の開きがある。これが例えば超都心3区（港・千代田・渋谷）の駅徒歩5分圏では、13年ごろと22年ごとの比較で新築が64%上昇、中古が92%上昇。いずれも首都圏平均より高く、新築・中古の上昇率の差も3倍大きい。

トータルブレイン

はこのほど、「中古マニッシュム研究」中

古マンションはどう

いう条件で大幅上昇

するのか」と題し

たレポートをまとめ

た。コロナ下において中古マンションが

新築マンションを上

回る価格上昇率を見せる

中、エリアをはじめ複数の

条件でその上昇幅の違いを

検証。各マーケットにおける

価格変動の傾向と要因を

分析している。

結論から言えば、中古価

格自体はほぼ首都圏の主要

エリア全体で上昇している

ものの、特に顕著に見られ

たのは、新築と同じく都心

物件や都心へのアクセスが

良好な人気エリア、駅から

トータルブレイン  
マニッシュム研究」中  
古マンションはどう  
いう条件で大幅上昇  
するのか」と題し  
たレポートをまとめ  
た。コロナ下において中古マンションが  
新築マンションを上  
回る価格上昇率を見せる  
中、エリアをはじめ複数の  
条件でその上昇幅の違いを  
検証。各マーケットにおける  
価格変動の傾向と要因を  
分析している。

## 中古は市場の鏡、新築デベも検証を

トータルブレインの  
マンタクシ  
**新築**

トータルブレイン  
はこのほど、「中古マニッシュム研究」中

古マンションはどう

いう条件で大幅上昇

するのか」と題し

たレポートをまとめ

た。コロナ下において中古マンションが

新築マンションを上

回る価格上昇率を見せる

中、エリアをはじめ複数の

条件でその上昇幅の違いを

検証。各マーケットにおける

価格変動の傾向と要因を

分析している。

結論から言えば、中古価

格自体はほぼ首都圏の主要

エリア全体で上昇している

ものの、特に顕著に見られ

たのは、新築と同じく都心

物件や都心へのアクセスが

良好な人気エリア、駅から

トータルブレインの  
マンタクシ  
**新築**

トータルブレイン  
はこのほど、「中古マニッシュム研究」中

古マンションはどう

いう条件で大幅上昇

するのか」と題し

たレポートをまとめ

た。コロナ下において中古マンションが

新築マンションを上

回る価格上昇率を見せる

中、エリアをはじめ複数の

条件でその上昇幅の違いを

検証。各マーケットにおける

価格変動の傾向と要因を

分析している。

結論から言えば、中古価

格自体はほぼ首都圏の主要

エリア全体で上昇している

ものの、特に顕著に見られ

たのは、新築と同じく都心

物件や都心へのアクセスが

良好な人気エリア、駅から

トータルブレインの  
マンタクシ  
**新築**

トータルブレイン  
はこのほど、「中古マニッシュム研究」中

古マンションはどう

いう条件で大幅上昇

するのか」と題し

たレポートをまとめ

た。コロナ下において中古マンションが

新築マンションを上

回る価格上昇率を見せる

中、エリアをはじめ複数の

条件でその上昇幅の違いを

検証。各マーケットにおける

価格変動の傾向と要因を

分析している。

結論から言えば、中古価

格自体はほぼ首都圏の主要

エリア全体で上昇している

ものの、特に顕著に見られ

たのは、新築と同じく都心

物件や都心へのアクセスが

良好な人気エリア、駅から

トータルブレインの  
マンタクシ  
**新築**

トータルブレイン  
はこのほど、「中古マニッシュム研究」中

古マンションはどう

いう条件で大幅上昇

するのか」と題し

たレポートをまとめ

た。コロナ下において中古マンションが

新築マンションを上

回る価格上昇率を見せる

中、エリアをはじめ複数の

条件でその上昇幅の違いを

検証。各マーケットにおける

価格変動の傾向と要因を

分析している。

結論から言えば、中古価

格自体はほぼ首都圏の主要

エリア全体で上昇している

ものの、特に顕著に見られ

たのは、新築と同じく都心

物件や都心へのアクセスが

良好な人気エリア、駅から

トータルブレインの  
マンタクシ  
**新築**

トータルブレイン  
はこのほど、「中古マニッシュム研究」中

古マンションはどう

いう条件で大幅上昇

するのか」と題し

たレポートをまとめ

た。コロナ下において中古マンションが

新築マンションを上

回る価格上昇率を見せる

中、エリアをはじめ複数の

条件でその上昇幅の違いを

検証。各マーケットにおける

価格変動の傾向と要因を

分析している。

結論から言えば、中古価

格自体はほぼ首都圏の主要

エリア全体で上昇している

ものの、特に顕著に見られ

たのは、新築と同じく都心

物件や都心へのアクセスが

良好な人気エリア、駅から