



132

コロナ禍でも、ロシアのウクライナ侵攻で世界経済が急変しても、円安でも、「売れる物件は売れる」ということを証明したのが、今回取り上げる「THE YOKOHAMA FRONT TOWER」である。この物件は、相鉄不動産（横浜市西区）と東急（渋谷区）の2社が売り主で、常に住みたい街の上位（トップ3）に上がり、抜群の利便性と人気を誇る横浜駅の駅直結・複合再開発タワーという最強条件の商品である。販売価格は、第1期が好条件住戸を中心としたものあり、平均分譲坪単価は700万円を越えている（金体の平均では600万円前後程度か）。東京の高額都心3区（港・渋谷・千代田）に匹敵する価格水準である。販売サロン・モデルルームが横浜駅前の横浜ベイシェラントホテル内につくられ、第2期の募集を開始。完売・約定にもかかわらず3月末時点では1200組を超える新規来場者数となっており、第1期に統いて販売絶好調が予想される。

少性の高さ  
言つまでもなく、過去に  
もこれからも一度と出てこ  
ないでの希少な立地、駅から  
は徒歩3分、ペデストリア  
ンネットで駅とつながる計  
画だが、横浜駅は周辺が商  
業・業務地区のため住宅は  
ほとんどない。徒歩3分圏  
では、これまでのマンション  
分譲もゼロなどいつまに  
立地の希少価値が抜群に高  
い。

① 横浜駅直結の利便性・希  
少性の高さ  
言つまでもなく、過去に  
もこれからも一度と出てこ  
ないでの希少な立地、駅から  
は徒歩3分、ペデストリア  
ンネットで駅とつながる計  
画だが、横浜駅は周辺が商  
業・業務地区のため住宅は  
ほとんどない。徒歩3分圏  
では、これまでのマンション  
分譲もゼロなどいつまに  
立地の希少価値が抜群に高  
い。

② 日本初の国家戦略住宅整  
備事業という複合再開発タ  
ワー

③ 外観デザインや共用付加  
価値スペース・サービスも  
充実

④ 《物件概要》  
● 所在地：横浜市神奈川区鶴屋町1丁目41  
● 交通：JR東海道線・京浜東北線・横  
須賀線・京浜急行線・相鉄線・東急東横線・みなとみらい線「横浜駅徒歩3分」  
● 総戸数：459戸（第1期）  
● 販売戸数：129戸（第1期）  
● 専有面積（全戸）：55・48  
● 約161・62平方メートル（平均92・91平方メートル）  
● 販売価格（第1期）：1億0060万～6億6800万円（平均2億0152万円・第1期）  
● 平均坪単価：1717万円（第1期）  
● 販売開始：2022年1月● 竣工：23年12月

## 好調要因

# 駅直結、横浜ナンバーワン物件

イコモンドXという国際会議場を設置  
1～4階は商業・業務・クリニックなど  
の複合施設、6～12階がホテルとサービスアパートメントの光井純氏によるもので、ベイビューラウンジ、パーティーラウンジ、フィットネスルーム、ワークプレイス、ライブラリーサロン、セミナー室などを各フロアに設置、タワーハイ居者の生活利便性向上にも対応。セキ

イコモンドXという国際会議場を設置  
1～4階は商業・業務・クリニックなど  
の複合施設、6～12階がホテルとサービスアパートメントの光井純氏によるもので、ベイビューラウンジ、パーティーラウンジ、フィットネスルーム、ワークプレイス、ライブラリーサロン、セミナー室などを各フロアに設置、タワーハイ居者の生活利便性向上にも対応。セキ

ダ・シェフ・ソムリエの  
サービスや「アビバリー」、  
ケータリングなど）、高島  
外観デザインは建築家  
屋の外商サービスも用意さ  
れており、また、ごみ置き  
場や宅配ロッカー、防災備  
蓄庫などは各フロアに  
設置、タワーハイ居者の生活  
利便性向上にも対応。セキ

ト・シェフ・ソムリエの  
サービスや「アビバリー」、  
ケータリングなど）、高島  
外観デザインは建築家  
屋の外商サービスも用意さ  
れており、また、ごみ置き  
場や宅配ロッcker、防災備  
蓄庫などは各フロアに  
設置、タワーハイ居者の生活  
利便性向上にも対応。セキ

ツー、セントラル净水システムを始め、ほぼフル装備  
の内容・グレードといえる内容。グレードと  
TOWERは、そんな状況下でも、「圧倒的な商品力」  
の物件は、圧倒的な価値で売れる  
「圧倒的な商品力」  
の物件は、圧倒的な価値で  
売れる」ということを証明  
した。同計画は過去から近  
い将来にわたりおそらく横  
浜ナンバーワンの物件であ  
り、その価値が顧客に理解  
され、最高のものが欲し  
いというユーザーは層も多  
いのである。

① 横浜駅直結の利便性・希  
少性の高さ  
言つまでもなく、過去に  
もこれからも一度と出てこ  
ないでの希少な立地、駅から  
は徒歩3分、ペデストリア  
ンネットで駅とつながる計  
画だが、横浜駅は周辺が商  
業・業務地区のため住宅は  
ほとんどない。徒歩3分圏  
では、これまでのマンション  
分譲もゼロなどいつまに  
立地の希少価値が抜群に高  
い。

② 日本初の国家戦略住宅整  
備事業という複合再開発タ  
ワー

③ 外観デザインや共用付加  
価値スペース・サービスも  
充実

④ 《物件概要》  
● 所在地：横浜市神奈川区鶴屋町1丁目41  
● 交通：JR東海道線・京浜東北線・横  
須賀線・京浜急行線・相鉄線・東急東横線・みなとみらい線「横浜駅徒歩3分」  
● 総戸数：459戸（第1期）  
● 販売戸数：129戸（第1期）  
● 専有面積（全戸）：55・48  
● 約161・62平方メートル（平均92・91平方メートル）  
● 販売価格（第1期）：1億0060万～6億6800万円（平均2億0152万円・第1期）  
● 平均坪単価：1717万円（第1期）  
● 販売開始：2022年1月● 竣工：23年12月

イコモンドXという国際会議場を設置  
1～4階は商業・業務・クリニックなど  
の複合施設、6～12階がホテルとサービスアパートメントの光井純氏によるもので、ベイビューラウンジ、パーティーラウンジ、フィットネスルーム、ワークプレイス、ライブラリーサロン、セミナー室などを各フロアに設置、タワーハイ居者の生活利便性向上にも対応。セキ

ト・シェフ・ソムリエの  
サービスや「アビバリー」、  
ケータリングなど）、高島  
外観デザインは建築家  
屋の外商サービスも用意さ  
れており、また、ごみ置き  
場や宅配ロッcker、防災備  
蓄庫などは各フロアに  
設置、タワーハイ居者の生活  
利便性向上にも対応。セキ