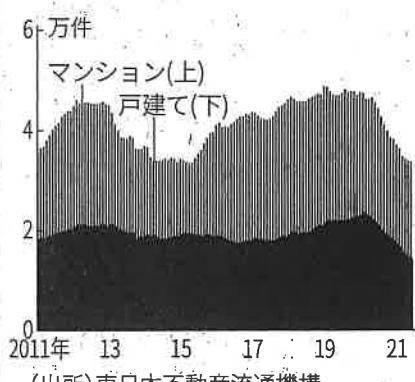


中古住宅の不足感が強まっている。東日本不動産流通機構によると、6月の在庫数はマンションが6年ぶり、戸建ては現行統計の開示を始めた2002年以降で最低となりました。在宅勤務の広がりを背景に新たな住まいを探す人が多い半面、住宅価格の上昇が続くなか、業界では相場高が住宅購入意欲を下げるとの警戒も出始めた。

マンション6年ぶり低水準 6月首都圏

中古人気で在庫減は急ピッチに



(出所) 東日本不動産流通機構

中古戸建ても6月の在庫件数は1万4159件と13カ月連続で減り、過去最低となりました。新規登録件数は16カ月連続で前年実績を下回った。不動産仲介大手は「郊外駅から遠い場所でも売れるようになつた」と話す。

在宅拡大で需要 売り渋りも影響

21年に入つても減少傾向が続く一因は、「一部の売り主が価格の上昇を見て売り渋っている」(中古マンション情報のハウスマートの針山昌幸社長)との見方が多い。東京カンティ(東京・品川)がまとめた6月の中古マンション平均希望売り出し価格(70平方メートル換算)は首都圏で4114円と2年の調査開始以来の最高値を更新した。東日本不動産流通機構の6月の成約価格は前年同月比9%上昇の3.8万円。13カ月連続で前年を上回った。4月以来の少なさとなつた。新規登録件数は22力

住宅の新規登録件数が伸び悩む理由として「売り主が対面手続きを敬遠している」などとされた。

21年に入つても減少傾向

が続く一因は、「一部の売

り主が価格の上昇を見て

売り渋っている」(中古

マンション情報のハウス

マートの針山昌幸社長)

との見方が多い。

東京カンティ(東京・品川)

がまとめた6月の中古マ

マンション平均希望

売り出し価格(70平方メー

トル換算)は首都圏で4114

円と2年の調査開始

以来の最高値を更新し

た。東日本不動産流

通機構の6月の成約価格は前

年同月比9%上昇の3.8

万円。13カ月連続で

前年を上回った。4月以

来の少なさとなつた。

新規登録件数は22力

21年に入つても減少傾向が続く一因は、「一部の売

り主が価格の上昇を見て

売り渋っている」(中古

マンション情報のハウス

マートの針山昌幸社長)

との見方が多い。

東京カンティ(東京・品川)

がまとめた6月の中古マ

ンション平均希望

売り出し価格(70平方メー

トル換算)は首都圏で4114

円と2年の調査開始

以来の最高値を更新し

た。東日本不動産流

通機構の6月の成約価格は前

年同月比9%上昇の3.8

万円。13カ月連続で

前年を上回った。4月以

来の少なさとなつた。

新規登録件数は22力

21年に入つても減少傾向が続く一因は、「一部の売

り主が価格の上昇を見て

売り渋っている」(中古

マンション情報のハウス

マートの針山昌幸社長)

との見方が多い。

東京カンティ(東京・品川)

がまとめた6月の中古マ

ンション平均希望

売り出し価格(70平方メー

トル換算)は首都圏で4114

円と2年の調査開始

以来の最高値を更新し

た。東日本不動産流

通機構の6月の成約価格は前

年同月比9%上昇の3.8

万円。13カ月連続で

前年を上回った。4月以

来の少なさとなつた。

新規登録件数は22力

21年に入つても減少傾向が続く一因は、「一部の売

り主が価格の上昇を見て

売り渋っている」(中古

マンション情報のハウス

マートの針山昌幸社長)

との見方が多い。

東京カンティ(東京・品川)

がまとめた6月の中古マ

ンション平均希望

売り出し価格(70平方メー

トル換算)は首都圏で4114

円と2年の調査開始

以来の最高値を更新し

た。東日本不動産流

通機構の6月の成約価格は前

年同月比9%上昇の3.8

万円。13カ月連続で

前年を上回った。4月以

来の少なさとなつた。

新規登録件数は22力

21年に入つても減少傾向が続く一因は、「一部の売

り主が価格の上昇を見て

売り渋っている」(中古

マンション情報のハウス

マートの針山昌幸社長)

との見方が多い。

東京カンティ(東京・品川)

がまとめた6月の中古マ

ンション平均希望

売り出し価格(70平方メー

トル換算)は首都圏で4114

円と2年の調査開始

以来の最高値を更新し

た。東日本不動産流

通機構の6月の成約価格は前

年同月比9%上昇の3.8

万円。13カ月連続で

前年を上回った。4月以

来の少なさとなつた。

新規登録件数は22力

21年に入つても減少傾向が続く一因は、「一部の売

り主が価格の上昇を見て

売り渋っている」(中古

マンション情報のハウス

マートの針山昌幸社長)

との見方が多い。

東京カンティ(東京・品川)

がまとめた6月の中古マ

ンション平均希望

売り出し価格(70平方メー

トル換算)は首都圏で4114

円と2年の調査開始

以来の最高値を更新し

た。東日本不動産流

通機構の6月の成約価格は前

年同月比9%上昇の3.8

万円。13カ月連続で

前年を上回った。4月以

来の少なさとなつた。

新規登録件数は22力

21年に入つても減少傾向が続く一因は、「一部の売

り主が価格の上昇を見て

売り渋っている」(中古

マンション情報のハウス

マートの針山昌幸社長)

との見方が多い。

東京カンティ(東京・品川)

がまとめた6月の中古マ

ンション平均希望

売り出し価格(70平方メー

トル換算)は首都圏で4114

円と2年の調査開始

以来の最高値を更新し

た。東日本不動産流

通機構の6月の成約価格は前

年同月比9%上昇の3.8

万円。13カ月連続で

前年を上回った。4月以

来の少なさとなつた。

新規登録件数は22力

21年に入つても減少傾向が続く一因は、「一部の売

り主が価格の上昇を見て

売り渋っている」(中古

マンション情報のハウス

マートの針山昌幸社長)

との見方が多い。

東京カンティ(東京・品川)

がまとめた6月の中古マ

ンション平均希望

売り出し価格(70平方メー

トル換算)は首都圏で4114

円と2年の調査開始

以来の最高値を更新し

た。東日本不動産流

通機構の6月の成約価格は前

年同月比9%上昇の3.8

万円。13カ月連続で

前年を上回った。4月以

来の少なさとなつた。

新規登録件数は22力

21年に入つても減少傾向が続く一因は、「一部の売

り主が価格の上昇を見て

売り渋っている」(中古

マンション情報のハウス

マートの針山昌幸社長)

との見方が多い。

東京カンティ(東京・品川)

がまとめた6月の中古マ

ンション平均希望

売り出し価格(70平方メー

トル換算)は首都圏で4114

円と2年の調査開始

以来の最高値を更新し

た。東日本不動産流

通機構の6月の成約価格は前

年同月比9%上昇の3.8

万円。13カ月連続で

前年を上回った。4月以

来の少なさとなつた。

新規登録件数は22力

21年に入つても減少傾向が続く一因は、「一部の売

り主が価格の上昇を見て

売り渋っている」(中古

マンション情報のハウス

マートの針山昌幸社長)

との見方が多い。

東京カンティ(東京・品川)

がまとめた6月の中古マ

ンション平均希望

売り出し価格(70平方メー

トル換算)は首都圏で4114

円と2年の調査開始

以来の最高値を更新し

た。東日本不動産流

通機構の6月の成約価格は前

年同月比9%上昇の3.8

万円。13カ月連続で

前年を上回った。4月以

来の少なさとなつた。

新規登録件数は22力

21年に入つても減少傾向が続く一因は、「一部の売

り主が価格の上昇を見て

売り渋っている」(中古

マンション情報のハウス

マートの針山昌幸社長)

との見方が多い。

東京カンティ(東京・品川)

がまとめた6月の中古マ

ンション平均希望

売り出し価格(70平方メー

トル換算)は首都圏で4114

円と2年の調査開始

以来の最高値を更新し

た。東日本不動産流

通機構の6月の成約価格は前

年同月比9%上昇の3.8

万円。13カ月連続で

前年を上回った。4月以

来の少なさとなつた。

新規登録件数は22力

21年に入つても減少傾向が続く一因は、「一部の売

り主が価格の上昇を見て

売り渋っている」(中古

マンション情報のハウス

マートの針山昌幸社長)

との見方が多い。

東京カンティ(東京・品川)

がまとめた6月の中古マ

ンション平均希望