

大言小語

ディベは様変わりした。激動の20年間、久光氏が興した同社は、不動産業界の「情報の十字路」として、足で稼ぐコンサルティング力を強みに不動産業界を支えてきた。

今年「脱分譲マンション元年」と展望してくれたのは、昨年末に急逝したマンションコンサルティング会社「トータルブレイン」を創業した久光龍彦氏だ。用地不足や郊外の売れ行き不振により、大手はマンション事業と並行してストック型ビジネスに注力し、中堅・中小は回転型ビジネスへシフトを強める。

十字路の情報

取材が中断するのも常だった。社長交代を元旦に控えた昨年暮れに同氏を訪ねた際、20年の市場を展望していただいたのが最後の取材となった。社長を退いた後も変わらず仕事を続けるとも語り、引き続きご指導をいただけると思っていただけに残念でならない。