

日経産業新聞

2016年(平成28年) 8月2日 火曜日

NIKKEI BUSINESS DAILY

「百合子の選手村」壁高く

跡地に住居

5650戸

建設費2倍

元防衛相の小池百合子氏(64)が東京都知事に選ばれた。3代連続で東京都知事が任期途中で辞職する異例の事態を経ての登板だ。最大の案件は2020年の東京五輪。

パラリンピック。小池氏と対立関係にある有力都議の裏には不動産業界が控える。その不動産業界と共同で小池氏が越えなければならぬのが選手村跡地開発問題だ。

需給インパクト懸念

「高」(みずほ証券の石沢卓志・上級研究員)。

戸数は賃貸に回すことになっていくが、仮にすべて分譲したとしてもテ

5650戸のマンションで有効活用する方法も検討せざるを得ない。住民の「足」にも水素を使う。晴海にある選手村は最寄り地下鉄の駅まで徒歩15分程度。都は利便性の悪さを補うため京成バス(千葉市川市)などと新会社を設立、燃料電池車(FCEV)のバスを運行する。都心と臨海部を結ぶバス高速輸送システム(BRT)も整備する予定。水素ステーションの整備やパイプラインの敷設などにもお金がかかり費用負担をどうするかという問題も今後、浮上して来る。

顧客の中心部志向は高まる一方郊外のマンションは振るわない。銀座からタクシーで15分の場所からマンションが出てくる必要は落ち込む。五輪開催前に選手村の跡地利用にどう道筋を付けるか。東京都がさじ加減を間違えると、デベロッパーは壊滅的な打撃を受けかねない。(前野雅弥、山根昭)

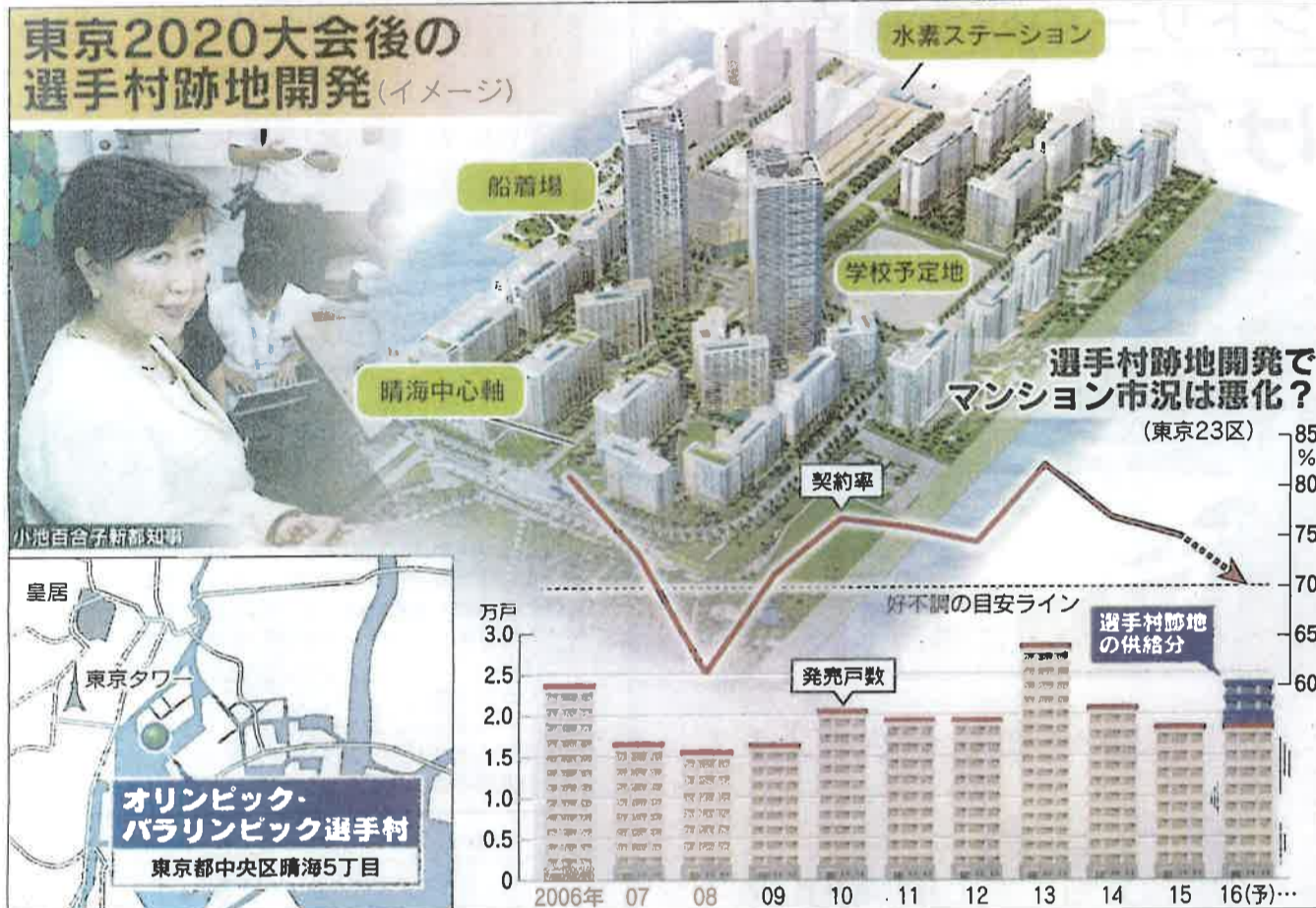
1万7000ベッドを... 東京都整備局が提示した民間「ペロップ」に再開発させ、新築マンションとして分譲... 東京都は五輪開催に合わせ、約200カ所から集まる選手やコーチを収容する選手村を立ち上げる計画だが問題は跡地の人気物件になる可能性

「高」(みずほ証券の石沢卓志・上級研究員)。

戸数は賃貸に回すことになっていくが、仮にすべて分譲したとしてもテ

5650戸のマンションで有効活用する方法も検討せざるを得ない。住民の「足」にも水素を使う。晴海にある選手村は最寄り地下鉄の駅まで徒歩15分程度。都は利便性の悪さを補うため京成バス(千葉市川市)などと新会社を設立、燃料電池車(FCEV)のバスを運行する。都心と臨海部を結ぶバス高速輸送システム(BRT)も整備する予定。水素ステーションの整備やパイプラインの敷設などにもお金がかかり費用負担をどうするかという問題も今後、浮上して来る。

顧客の中心部志向は高まる一方郊外のマンションは振るわない。銀座からタクシーで15分の場所からマンションが出てくる必要は落ち込む。五輪開催前に選手村の跡地利用にどう道筋を付けるか。東京都がさじ加減を間違えると、デベロッパーは壊滅的な打撃を受けかねない。(前野雅弥、山根昭)



東京2020大会後の選手村跡地開発(イメージ)

オリンピック・パラリンピック選手村 東京都中央区晴海5丁目

小池百合子新都知事

皇居 東京タワー

この計画では1000