



RERAナビ

在庫、23年ぶり低水準 首都圏マンション 價格戦略、重要な

10月末

た10月末の首都圏のマニ

ション在庫は約23年ぶり

の低水準となった。低金

利や販売価格の先高観を

背景にファミリー層など

が活発に購入している。

在庫が減れば販売期間が

短くなり、不動産会社は

在庫減などで

営業コストの削減が可

能。大手各社の好業績に

つながっているが、建築

費上昇などコスト高も押

し寄せており、価格戦略

の重要性が増している。

首都圏の10月の発売戸

数は前年同月比21・4%

増の3506戸となり、

6ヶ月連続で前年同月を

上回った。契約率は79・

6%で好不調の分かれ目

た10月末の首都圏のマニ

ション在庫は約23年ぶり

の低水準となっただ。

年9月末以来の低水準だ

った。

不動産会社にとって、

在庫が減ればモデルル

ームの維持にかかる費用を

抑え、営業要員を効率よ

く新しい物件に配置する

など販売コストを圧縮で

きる。これが大手各社の

業績を押し上げる。

三井地所の住宅事業は

13年4~9月期の売上高

が11%減ったが、営業利

益は47%増加した。販売

で推移する見通し。コン

ペルテイニアード

は、首都圏の発売戸数12

年は4万5千戸(3年)

に5万6千戸(4年)と

年は4万5千戸(3年)

に5万6千戸(4年)

とされる7%を超えた。

在庫も減少。10月末は前

年同月比16・6%減の

3771戸で、1990

年9月末以来の低水準だ

った。

不動産会社にとって、

在庫が減ればモodelル

ームの維持にかかる費用を

抑え、営業要員を効率よ

く新しい物件に配置する

など販売コストを圧縮で

きる。これが大手各社の

業績を押し上げる。

稼ぎ出す。折原隆夫取締

役は「販売期間が短くな

り営業経費が想定より少

なくてすむ」という。

三井地所の住宅事業は

13年4~9月期の売上高

が11%減ったが、営業利

益は47%増加した。販売

で推移する見通し。コン

ペルテイニアード

は、首都圏の発売戸数12

年は4万5千戸(3年)

に5万6千戸(4年)と

年は4万5千戸(3年)

に5万6千戸(4年)

とされる7%を超えた。

在庫も減少。10月末は前

年同月比16・6%減の

3771戸で、1990

年9月末以来の低水準だ

った。

不動産会社にとって、

在庫が減ればモodelル

ームの維持にかかる費用を

抑え、営業要員を効率よ

く新しい物件に配置する

など販売コストを圧縮で

きる。これが大手各社の

業績を押し上げる。

稼ぎ出す。折原隆夫取締

役は「販売期間が短くな