

## JR根岸線沿線 首都圏を下回る

08年マンション価格

JR根岸線沿線で2008年に発売されたマンションの平均価格が首都圏平均を下回ったことがマンションコンサルのトータルブレイン(東京・港、久光龍彦社長)の調査で分かった。戸建てとの競合などで、近年の価格高騰の波に乗れず供給が少なかったことが背景にある。同社は「在庫数が少ないなど需給バランスがよく、価格調整も容易」と指摘している。

根岸線沿線(桜木町駅—大船駅)の旧価格市場(00〜04年)の平均価格は坪単価で182万7000円と首都圏平均(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県)を3%上回っていた。